

## 箱根町建築工事等検査基準

### (目 的)

- 1 この基準は、「箱根町工事検査要綱（以下要綱という）」第12条の規定に係る検査の技術基準を定め、検査員が検査業務を遂行するにあたって裁量の偏差をすくなくする最小限の基準として定めたものである。

したがって、検査上の諸問題をすべてみたものでなく、常に自己を啓発し研究改善を重ねて、検査の要点を過ってはならない。

### (適 用)

- 2 この基準は、要綱第3条に定める検査に適用する。

### (検 査)

- 3 検査の基本的事項

ア 検査員は、要綱第6条を遵守して検査を行うこと。

イ 検査の実施に当たっては要綱第11条によるほか、別表第1「工事検査関連図書チェック・ポイント」、別表2「工程別チェック・ポイント（建築・機械・電気・昇降機）」を活用して施工の正確度、出来栄え、機能及び安全性を確認し使用材料の品質・形状・並びに標準規格数量等に留意すること。

ウ 別途契約工事又は既存施設等に関連する部分は、特に注意して検査すること。

エ 検査により改善措置を必要と判断した事項については、すみやかに要綱により処理するものとする。

オ 別表に記載の「工事検査関連図書チェック・ポイント」「工種別チェック・ポイント（建築・機械・電気・昇降機）」は、検査業務を遂行する場合において、各工事の工種別必要最小限の事項を示したものであり、順序よく適合箇所を確認する。

カ 土木工事の検査は、「土木工事検査基準」を準用する。

キ 別表に記載のないもの又は別表によりがたい場合は、各工事毎に対応するものとする。

### (その他)

- 4 この技術基準によりがたい場合は、町長が別に定める。

### 付 則

- 1 この基準は、平成25年4月1日より適用する。
- 2 箱根町工事検査基準（平成9年6月1日）は廃止する。

別表第1  
「設計図書等」

検査関連図書チェック・ポイント

項目	検査要点	摘要
1. 図面	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 建築基準法その他関連法規との調整はよいか</li> <li>(2) 機能性、管理上の問題点はないか</li> <li>(3) 図面に記入もれ、食い違いはないか</li> <li>(4) 図面の指示に不徹底はないか</li> <li>(5) 使用材料等の適否判定はよいか</li> <li>(6) 関連工事との取り合い等は充分検討されたか</li> <li>(7) 設計変更図面と現設計図面との対比はよいか</li> <li>(8) その他</li> </ul>	
2. 内訳書	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 内訳等に、もれ、食い違いはないか</li> <li>(2) 数量に過不足はないか</li> <li>(3) 単価等の決定は適正か</li> <li>(4) 内訳数量と施工数量の対比はどうか</li> <li>(5) 変更がある時の数量と単価の対比はどうか</li> <li>(6) その他</li> </ul>	
3. 仕様書	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 特記事項の把握</li> </ul>	

「提出書類等」

項目	検査要点	摘要
1. 契約関係書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 工事着手届・工程表・工事用材料検査申請書・現場代理人及び主任（監理）技術者届・施工体制台帳・完成届・火災保険等の写し・建退共等の確認</li> </ul>	
2. 工事写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 目的物の正確な撮影がされているか</li> <li>(2) 寸法の確認が出来るか</li> <li>(3) 隠蔽部分の確認が出来るか</li> <li>(4) 施工現場の管理状況及び品質監理（品質・規格証明・試験成績）の確認が出来るか</li> </ul>	

項 目	検 査 要 点	摘 要
3. 杭施工計画書及び報告書	(1) 径別の設計と施工、長さの確認 (2) 杭耐力の確認 (3) 継手工法の確認	
4. コンクリート	(1) 配合表の確認 (2) 施工計画（実施）適用か	
5. 鋼 材	(1) ミルシートと荷札の照合	
6. 試験成績表及び資格証明書等の確認	(1) 試験成績表（引張り試験）・鋼材等 (2) コンクリート強度試験成績報告書 (3) 電気、衛生関係各種成績書 (4) 電気、衛生関係機器検査表 (5) 電気、衛生関係機器性能試験表 (6) 溶接（圧接）資格証明書 (7) 製品検査証明書 (8) 官公庁届出書類（労働基準監督署・消防・経産省・県等） (9) 各種保証書関係	
7. 工程表	(1) 監督員の承認の確認、進捗状況の確認 (2) 遅延に対する理由、その処理状況の確認	
8. 監理記録	(1) 主要工程時の立会及び検査状況確認 (2) 指示・処置事項の確認	
9. 工事打合せ簿等	(1) 設計変更又は重要な工事の指示連絡の確認 (2) 指示事項の適正な処理の確認	
10. 工事安全日誌	(1) 重点的な安全管理状況の確認	
11. 工事進捗状況の報告書	(1) 予定と現況との関連	

項 目	検 査 要 点	摘 要
12. 工事日報	(1)進捗工事上の注意事項	出面等の検討
13. 温湿度表	(1)コンクリート・左官工事等の施工時期検討	
14. 晴雨表	(1)工事進捗状況との対比	
15. 施工要領書 (計画)・施工 図及び承認図	(1)施工法等疑義点の確認	
16. 産廃関係等	(1)書類・処分先等の確認 <ul style="list-style-type: none"> <li>・建設廃材搬入完了証明書</li> <li>・再生材使用数量報告書</li> <li>・再生資源利用（促進）実施書</li> <li>・マニフェスト（産業廃棄物管理表）</li> <li>・アスファルト配合認定書等</li> </ul>	※参考
17. 各種検査済 み証		

## 1. 建築物工事

項目	検査要点	摘要
1. 仮設工事	(1) ベンチマーク (2) 仮囲・足場・土留等の計画及び届出	
2. 土工事	(1) 床付けの確認方法 (2) 発生土の処分方法	
3. 地業工事	(1) 支持地盤の確認と根入長さの確認方法 (2) 杭芯ズレの資料確認及び基準の確認 (3) 補強計算及び補強後の確認の有無	
4. 鉄筋工事	(1) 圧接工資格確認 (2) 配筋検査後の手直し確認方法	
5. コンクリート工事	(1) 調合計画の確認 (2) 打設計画の確認	
6. 鉄骨工事	(1) 鋼材等のミルシートの確認 (2) ミルシートの数量と搬入数量の比較確認 (3) 高力ボルト等の規格証明・締付データの確認 (4) 社内規格・工場検査記録等の確認 (5) 溶接工・非破壊検査資格確認 (6) 施工計画（要領）等の確認	
7. PC工事	(1) 社内規格・工場での検査記録・施工計画等の確認 (2) 搬入検査記録の確認 (3) 溶接検査記録の確認	

## 2. 建物外部仕上げ工事(屋上共)

項 目	検 査 要 点	摘 要
1. 左官工事 (モルタル洗出し)	(1)塗面の浮き  (2)クラック (3)水切りの状態 (4)吹付面の白樺現象 (5)塗り残し・ちり切れ等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・雨がかり部分は、はつり取りの上、塗り直し</li> <li>・目止め処理</li> <li>・確認</li> <li>・吹付直し</li> </ul>
2. 塗装工事	(1)塗面変色 (2)塗りむら (3)塗り残し (4)剥離	<ul style="list-style-type: none"> <li>・塗り直し</li> <li>・塗り直し</li> <li>・塗り直し</li> </ul>
3. タイル及び擬石工事	(1)貼り面の浮き・剥離  (2)損傷	<ul style="list-style-type: none"> <li>・はつり取りの上、貼り直し</li> <li>・貼替</li> </ul>
4. 張物工事 (スレート鉄板等)	(1)取付状況(堅ろう性)  (2)雨仕舞  (3)損傷	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不良の場合は張替</li> <li>・不良の場合は張替</li> <li>・取替</li> </ul>
5. カーテン、ウォール工事	(1)取付状況  (2)雨仕舞	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工図の確認</li> <li>・コーキング</li> </ul>
6. 金属製建具工事(スチール・アルミ製品)	(1)扉の開閉に伴う欠陥の有無  (2)雨仕舞 (3)付属金物の機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・欠陥のある場合は取付け直し</li> <li>・取付け位置、不良品取替</li> </ul>

項 目	検 査 要 点	摘 要
7. ガラス工事	(1)法規上（材質）の適否 (2)ガラスの耐力 (3)安全対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法に抵触する場合は取替</li> <li>・耐風圧計算の確認</li> <li>・確認</li> </ul>
8. 打放し工事	(1)コンクリート被覆	
9. 防水工事 （内部防水共）	(1)漏水、水張り試験	
10. 雑工事 ア) 解体工事 （工作物等を含む）	(1)基礎の処理 (2)残材の処理 (3)既存建物との取合(含設備等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・GL 以下の確認</li> <li>・書類確認</li> <li>・不良の箇所は補修</li> </ul>
イ) 隣接物件等の補修工事	(1)損傷箇所等の補修処理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・確認</li> </ul>

### 3. 建物内部仕上げ工事

項 目	検 査 要 点	摘 要
1. タイル及び 疑石工事	(1)貼り面の剥離り直し (2)貼り面の損傷 (3)床等の水勾配不良	<ul style="list-style-type: none"> <li>・はつりの上貼り</li> <li>・取替え貼り直し</li> <li>・貼替</li> </ul>
2. 木工事	(1)防虫処理 (2)防腐処理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事記録にて確認</li> <li>・工事記録にて確認</li> </ul>

項 目	検 査 要 点	摘 要
	(3) 損 傷 (4) 枠等の取付方法 (5) 下地材の間隔 (6) 仕上材の平滑度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・埋木又は取り換え</li> <li>・工事写真確認</li> <li>・工事写真確認</li> </ul>
3. 左官工事	(1) 塗り面の浮き  (2) クラック (3) ピンホール (4) コテむら、地むら (5) 水勾配の不良  (6) 見え隠れの処理  (7) 塗り残し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ プラスター塗り直し                (モルタルの場合注入可)</li> <li>・ 目止の処理</li> <li>・ 目止の処理</li> <li>・ パテ処理</li> <li>・ 外部仕上げに同じ</li> <li>・ 工事写真で確認</li> </ul>
4. 建具工事	(1) 開閉調整確認 (2) 付属金物機能性 (3) 防火区画扉の機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 抽出確認</li> <li>・ 不良品取替</li> <li>・ 試験</li> </ul>
5. ガラス工事	(1) 法規上（材質）の適否  (2) ガラスの耐力  (3) 安全対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 法に抵触する場合は取替</li> <li>・ 耐風圧計算の確認</li> <li>・ 確認</li> </ul>
6. 塗装工事	(1) 塗面変色 (2) 塗りむら (3) 塗り残し (4) 剥離	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 塗り直し</li> <li>・ 塗り直し</li> <li>・ 塗り直し</li> </ul>



項 目	検 査 要 点	摘 要
7. 内装工事 ア) 畳 類	(1)防虫処理 (2)敷込み状態 (3)損傷 (含変色)	・書類確認  ・取替え
イ) 合成タイ ル類	(1)はがれ (2)浮き (3)損傷	・貼り直し ・貼り直し ・取替え
ウ) フローリ ング	(1)きしみ (2)浮き (3)はがれ (4)損傷	・貼り直し ・貼り直し ・貼り直し ・取替え
エ) ボード類	(1)たるみ (2)目地	・補修 ・不良箇所補 修
オ) 紙・布貼 り	(1)たるみ (2)はがれ (3)よごれ (4)変色	・補修 ・補修 ・貼り替え ・貼り替え
カ) 合 板	(1)はがれ (2)損傷 (3)目地	・補修 ・取替 ・不良箇所補 修
キ) 敷 物	(1)よごれ (2)変色 (3)損傷	・取替え ・取替え ・取替え
8. 雑工事 ア) スクリー ン間仕切 り	(1)固定状態	
イ) 天 井	(1)点検口の取付け位置	・不適合箇所 の場合は取 替

項 目	検 査 要 点	摘 要
ウ) 床	(1)点検口の取付け位置	・不適合箇所 の場合は取 替
エ) 流し台	(1)高さ・幅・深さ・水漏れ	・補修
オ) 浴 槽	(1)水漏れ	・補修
力) 棚 類	(1)固定状態・高さ・幅・奥行	
キ) その他取付 備品	(1)固定状態	

#### 4. 外構工事

項 目	検 査 要 点	摘 要
1. 整地工事	(1)不 陸 (2)転 圧 (3)勾 配 (4)雑物撤去 (5)後片付け	・砂まき
2. 造成工事	(1)法勾配 (2)盛 土 (3)切 土 (4)土羽打	
3. 樹木植栽工 事(芝張り含 む)	(1)根付け (2)養 生 (3)位 置 (4)客 土	・枯木取替え
4. 擁壁工事	(1)高 さ (2)延 長 (3)境界確認 (4)根入れ	・不足の場合 は嵩上げ

項 目	検 査 要 点	摘 要
	(5)水抜き (6)エキスパンション (7)法勾配	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3 m<sup>2</sup>に 1 ケ所</li> </ul>
5. 外柵工事	(1)高 さ  (2)延 長  (3)境界確認 (4)控間隔 (5)建入れ (6)基礎根入れ (7)塗 装	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不足の場合 はやり直し</li> <li>・ 不足の場合 はやり直し</li>   <li>・ 写真確認</li> </ul>
6. 門扉工事	(1)高 さ (2)幅 (3)開閉調整 (4)付属金物 (5)安全性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不良品取替</li> <li>・ 確認</li> </ul>
7. 舗装工事 (含コンク リート、アス ファルト)	(1)幅 員 (2)長 さ (3)厚 さ (4)水勾配  (5)表面仕上げ (6)エキスパンション (7)縁石との取合	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 写真確認</li> <li>・ 水溜りある 場合は補修</li>   <li>・ 不良の場合 は補修</li> </ul>
8. 屋外階段工 事	(1)幅 員 (2)踏 面 (3)手摺高さ (4)表面仕上げ	

項 目	検 査 要 点	摘 要
9. 排水工事 ア) U字側溝	(1)水勾配 (2)延長 (3)据付状態 (4)末端処理	・写真確認 ・書類確認
イ) 雑排水枳	(1)深 さ (2)梁 (3)流入口・流出口の高低差 (4)土溜り (5)底盤仕上げ	・コンクリート打ち
ウ) 汚水枳	(1)深 さ (2)インバート曲り具合と角度	・流水試験

— 参 考 図 書 —

- ・設計図面
- ・内訳書
- ・特記仕様書
- ・条件明示書
- ・建築工事共通仕様書（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・建築工事施工監理指針（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・公共住宅建設工事共通仕様書（公共住宅建設事業者等連絡協議会編）
- ・公共住宅建設工事共通仕様書・解説書 —建築編—  
（公共住宅建設事業者等連絡協議会編）
- ・工事写真の撮り方 —建築編—

別表：2-2  
1 外部給排水工

機械設備工種別チェック・ポイント

項 目	検 査 要 点	摘 要
1. 給水設備工 事	(1)埋設管  (2)配管経路  (3)埋戻し及び突き固め  (4)路面復旧  (5)露出管 ア) 支持間隔  イ) 固定状態  ウ) 保温被覆（給湯管）  エ) 防露被覆  (6)弁及び弁柵 ア) 弁の開閉状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内 30cm 以上</li> <li>・車両通路 60cm 以上</li> <li>・重車両通路 100cm 以上</li> <li>・施工図にて確認</li> <li>・埋設指標の埋め込み</li> <li>・建築整地工事に準ずる</li> <li>・～100A まで 2m 以下</li> <li>・125A 以上は 3m 以下を基準とする（鋼管）</li> <li>・耐震支持金物</li> <li>・確認・厚さ</li> <li>・確認</li> <li>・実働</li> </ul>

項 目	検 査 要 点	摘 要
	イ) 弁の漏水状況 ウ) 弁柵の大きさ エ) 弁柵の周囲	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 仕上固定状態</li> </ul>
2. 排水設備工事	(1) 雑排水管 ア) 勾 配 イ) 柵等との接続状態 ウ) トラップの有無  (2) 汚水管 ア) 勾 配 イ) 汚水柵等との接続状態  (3) 雑排水柵  (4) 汚水柵  (5) 末端処理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 流水試験</li> <li>・ 流末確認</li>  <li>・ 流水試験</li> <li>・ 流末確認</li>  <li>・ 内部モルタル仕上状態</li>  <li>・ 内部モルタル仕上状態</li>  <li>・ 確認</li> </ul>
3. 浄化槽工事	(1) 基準型浄化槽 ア) マンホールの位及び蓋と安全棒の有無 イ) バッフル ウ) 散水といの流水状況 エ) 薬 剤  オ) 送気孔・臭突  カ) 自然排水の状態  キ) ポンプ排水の状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 配管支持方法</li> <li>・ 管末の確認</li>  <li>・ 確認（流入口、排水出口）</li>  <li>・ ポンプ性能は承認図及び性能表で確認</li> </ul>

項 目	検 査 要 点	摘 要
	ク) ポンプ槽に点検用タラップ (2) F R P 製浄化槽 ア) 基礎等は水平に施工されたか イ) 浮防止は考慮されているか (3) 曝気型浄化槽 ア) 機械（モーター曝気用プロペラ曝気用送風機）の運転状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 試運転の上確認ディフュー型（散気管）のものは水中より泡の出るのを確認</li> </ul>
4. ガス設備工事	(1) 都市ガス設備 ア) 埋 設 イ) 配管経路 ウ) 路面復旧 エ) 計量器 (ア) 取付状態 (イ) 取付位置 オ) 耐圧気密試験  (2) プロパン設備 ア) プロパン小屋 イ) 充填容器	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ガス気密試験成績表</li> <li>・ 土 冠</li> <li>・ 埋設指標</li>  <li>・ 確認</li>  <li>・ 書類及び写真確認</li> <li>・ 通気孔の確認（上・下部）</li> <li>・ 転倒しない状態になっているか</li> <li>・ 鎖の有無確認</li> <li>・ 2本以上の場合は切り替え装置があるか</li> </ul>

項 目	検 査 要 点	摘 要
	ウ) 調整器 エ) 計量器	<ul style="list-style-type: none"> <li>・確認</li> <li>・計量法による合格品のこと</li> </ul>

## 2 内部給排水ガス工事

項 目	検 査 要 点	摘 要
1. 給水工事 揚水ポンプ 消化ポンプ エンジンポンプ	(1)性能試験 (2)振付状態 ア) 軸 心  イ) 基礎台  (3)付属機器類 ア) バルブの取付状態  イ) 可とう継手 ウ) 圧力計  (4) 運転状態 ア) 回転方向  イ) 流量試験 ウ) 加熱状態 エ) 水圧テスト オ) 圧力、水量テスト カ) グランドの締め具合 キ) 電 流	<ul style="list-style-type: none"> <li>・確認</li> <li>・芯出</li> <li>・面間調整確認</li> <li>・アンカーの状態</li> <li>・ナットの締め具合</li> <li>・機能耐圧の確認</li> <li>・長さの確認</li> <li>・最大圧力</li> <li>・常用圧力</li> <li>・音</li> <li>・振動状態</li> </ul>



項 目	検 査 要 点	摘 要
	(5) 水 槽 ア) 振付状態 イ) 漏 洩	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内部清掃状態</li> <li>・アンカーの状態</li> <li>・ナットの締め具合</li> </ul>
2. 給水配管工事	(1) 支持方法、接合 (2) 防露厚さ (3) 水圧テスト (4) 消火栓箱	<ul style="list-style-type: none"> <li>・抽出確認、防食処理状況</li> <li>・書類及び写真確認</li> <li>・書類及び写真確認</li> <li>・取付状態</li> <li>・放水試験</li> </ul>
3. 給湯設備工事	(1) 機器(一般) (2) 配管類保温	
4. 排水設備工事	(1) 支 持 (2) 接 合 (3) 防 露 (4) 勾 配 (5) 通 水  (6) 排水金具 ア) 床排水金具 高 さ トラップ 排水テスト わ れ き ず	<ul style="list-style-type: none"> <li>・抽出確認</li>   <li>・表示確認抽出</li>   <li>・材質</li> </ul>

項 目	検 査 要 点	摘 要
	イ) 床上掃除口 高 さ わ れ き ず 開閉テスト	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 確認</li> </ul>
5. ガス配管工 事	(1) 支持 (2) 接合 (3) 耐圧テスト	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 書類及び写真</li> <li>・ 確認</li> </ul>
6. 衛生器具設 備工事	(1) 衛生陶器及び付属器具 ア) 振付状態 イ) 亀 裂 ウ) 流量調整	
7. ガス器具設 備工事	(1) 振付位置 ア) 排気口位置  イ) 給気口位置  (2) 燃焼試験	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 可燃物との距離</li> <li>・ 水圧系統、勾配, 支持方法, 接合</li> </ul>
8. 空気調和設 備工事	(1) ダ ク ト  (2) 冷温水、蒸気、冷却水、その他配管類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ダンパー、支持方法、接合部、吹出口</li> <li>・ 水圧試験、系統、勾配</li> </ul>

項 目	検 査 要 点	摘 要
	(3) 器具機器  ア) 空 調 機 イ) ボイラー ウ) ポンプ類  エ) 吹出口・吸気口 オ) 放 熱 器 カ) ヘッダー類 キ) 冷温水機 ク) ヒートポンプ・パッケージ ケ) 送 風 機  コ) 計 器 類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 基礎、取付方法、</li> <li>・ 安定度、防震機器、仕様書通りの性能テスト</li> <li>・ 圧力、水量、電流（給水工事参照）</li> <li>・ 漏洩テスト</li> <li>・ 気圧テスト</li> <li>・ 水圧テスト</li> <li>・ 風量、静圧、電流、芯出、ベルト張力</li> <li>・ 範囲</li> </ul>

— 参 考 図 書 —

- ・ 設計図面
- ・ 内訳書
- ・ 特記仕様書
- ・ 条件明示書
- ・ 機械設備工事共通仕様書（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 機械設備工事施工監理指針（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 機械設備工事標準図（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共住宅建設工事共通仕様書（公共住宅建設事業者等連絡協議会編）
- ・ 公共住宅建設工事共通仕様書・解説書 —機械編—
- ・ 工事写真の撮り方 —建築設備編—

## 別表：2-3

## 電気設備工種別チェック・ポイント

## 1. 電気設備工事（共通事項）

項目	検査要点	摘要
1. 測定各種試験	(1) 接地抵抗測定 (2) 絶縁抵抗測定 (3) 絶縁耐力試験 (4) 各種機器動作試験 (5) 監視制御装置試験 * 自主検査の結果から支障がないと認められるものについては抜取りで実施または省略する場合もある。 (6) 電界強度測定	・ 電気設備技術基準及び内線規程による ・ 同上 ・ 同上

## 2. 強電設備工事

項目	検査要点	摘要
1. 受変電設備工事	(1) 各種機器の外観 (2) 各種機器の取付け、据付けの状態 (3) 充電部、又は高圧母線と、他工作物との離隔距離 (4) 高圧母線取付け状態 (5) 避雷器、接地線太さ・離隔距離の確認 (6) キュービクル、その他の扉の開閉 (7) 各種機器接地線の確認 (8) 蓄電池充電状態の確認 (9) 各種継電器整安値 (10) 操作上の安全性 (11) ピット、ダクト内の配線整備の状況 (12) 接地極埋設位置の確認	・ 高圧母線 ・ 相間隔 ・ 対地間隔 ・ 母線間隔 ・ 不具合の場合は調整 ・ 埋設標のない場合は取付け

項 目	検 査 要 点	摘 要
2. 動力設備工事	(1)分電盤、制御盤取付位置、取付方法 (2)電線管支持方法、支持間隔 (3)分電盤、制御盤の外観 (4)ボンド、接地点の有無	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 結線回路表示の確認</li> <li>・ 主要箇所 の点検、試験</li> </ul>
3. 電灯設備工事	(1)点滅試験 (2)分電盤取付位置取付方法 (3)電線管支持方法支持間隔 (4)電灯器具取付方法 (5)電灯器具取付高さ、配置 (6)スイッチ、コンセント等の取付方法・取付高さ (7)適正器具の使用 (8)ボンド、接地維の有無 (9)非常灯の電池 (10)停電時の切替動作	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 器具損傷の 場合は取替</li> <li>・ 器具損傷の 場合は取替</li> <li>・ 不適の場合 は取替</li> <li>・ ない場合は 取付け</li> <li>・ 確認</li> <li>・ 確認</li> </ul>
4. 避雷針設備工事	JISA4201 の場合	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 確認</li> </ul>
5. 架空線工事	(1)建柱位置 (2)装柱の状況 (3)支線、支柱の取付け (4)電線、ケーブルの架線状況 (5)架空線と建造物との離隔距離	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 支障のある 場合は移設</li> <li>・ 支障のある 場合は移設</li> <li>・ 技術基準及 び内線規程 による</li> </ul>

項 目	検 査 要 点	摘 要
6. 地中線工事	(1) マンホール、内部の仕上げ (2) 管路の埋設深さ  (3) 径過地、ケーブル埋設票の有無 (4) ケーブル、立上り、立下り部分の処理 (5) 接地線	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事写真確認</li> <li>・ 設計図書確認</li>   <li>・ 確認</li> </ul>

### 3. 弱電設備工事

項 目	検 査 要 点	摘 要
1. 拡声設備工事	(1) スピーカー <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 取付位置</li> <li>・ 取付方法</li> </ul> (2) 音量調整	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 確認</li> </ul>
2. 火報設備工事	(1) 受信盤、振付状態 (2) 感知器動作 (3) 消火栓押釦、電動機起動 (4) 非常電話の通話 (5) 予備電池の有無	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 確認</li> <li>・ 確認</li> <li>・ 確認</li> <li>・ 確認</li> </ul>
3. TV. 共聴設備工事	(1) アンテナ支持材取付けの状態 (2) 増幅器・分配器取付けの状態 (3) 映像	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 確認</li> </ul>
4. 電話設備工事	(1) 交換機、中継台電源装置等の据付けの状態 (2) キャビネットの開閉、リレー台、引出しの状態 (3) 配線整備の状況 (4) その他、NTTの自営構内交換設備、竣工検査に合格のこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不具合の場合は調整</li> </ul>

—参考図書—

- 設計図面
- 内訳書
- 特記仕様書
- 条件明示書
- 電気設備工事共通仕様書（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- 機械設備工事共通仕様書（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- 電気設備工事施工監理指針（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- 機械設備工事施工監理指針（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- 電気設備工事標準図（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- 公共住宅建設工事共通仕様書  
（公共住宅建設事業者等連絡協議会編）
- 公共住宅建設工事共通仕様書・解説書 —電気編—
- 工事写真の撮り方 —建築設備編—

## 別表 2-4

## 昇降機設備工程別チェック・ポイント

## 1. エレベータ工事

項 目	検 査 要 点	適 要
1. エレベータ設備	(1) 巻上機、制御機、電動機、振付および運転の状態  (2) コントローラ、配線の状態	・ 防震ゴムの有無、減速停止具合、機器の異音
	(3) 調速機の作動状態	
	(4) かご ア) 非常口の開閉 イ) 各種スイッチによる動作・表示 ウ) 制御機能（地震・停電・火災・自家発管制等） エ) 連絡設備の通話 オ) スピーカー カ) 非常灯、点灯 キ) 着床誤差	・ 確認 ・ 動作の確認  ・ 確認
	(5) かご上 ア) 各種機器、器具の取付けの状態 イ) リミットスイッチ、安全スイッチの動作  ウ) メンロープ、ガバナロープの端部パピット締め エ) 引止め金具、取付けの状態・2重ナット オ) ケーブル支持	・ 不具合の場合は調整  ・ 2重ナット、割ビンの有無
	(6) ビット内 ア) レール、ブラケットの取付けの状態 イ) 緩衝器取付けの状態 ウ) ケーブルゆれ	
	(7) 乗り場 ア) 戸スイッチのインターロック イ) その他、スイッチ確認による連動動作	



—参考図書—

- ・ 設計図面
- ・ 内訳書
- ・ 特記仕様書
- ・ 条件明示書
- ・ 電気設備工事共通仕様書（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 機械設備工事共通仕様書（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 電気設備工事施工監理指針（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 機械設備工事施工監理指針（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 電気設備工事標準図（建設大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共住宅建設工事共通仕様書  
（公共住宅建設事業者等連絡協議会編）
- ・ 公共住宅建設工事共通仕様書・解説書 —電気編—
- ・ 工事写真の撮り方 —建築設備編—