

# 物件調書

物件①

|           |  |            |                                |              |
|-----------|--|------------|--------------------------------|--------------|
| 最低売却価格    | 6,730,000円   |            |                                |              |
| 入札保証金     | 673,000円   |            |                                |              |
| 所在地       | 神奈川県足柄下郡箱根町仙石原字辻473番4、474番29   |            |                                |              |
| 登記地積      | 344.0㎡ (実測348.08㎡)   | 登記地目       | 原野                             |              |
| 道路と物件との関係 | 10.5mの舗装道路（両側歩道付）に接面している。  |            |                                |              |
| 法令制限等     | 都市計画   | 非線引き都市計画区域 |                                |              |
|           | 建築基準   | 用途地域       | 第一種住居地域                        |              |
|           |  | 建ぺい率       | 60%                            | 容積率          |
|           | その他  | 防火地域等      | 準防火地域                          | 自然公園法：普通地域   |
| 供給処理施設の状況 | 供給設備   | 引込状況       | 事業所名                           | 電話番号         |
|           | 電気   | 可          | 東京電力<br>パワーグリッド(株)             | 0120-99-5775 |
|           | 上水道  | 可          | 神奈川県企業庁<br>平塚水道営業所<br>箱根水道センター | 0460-82-4307 |
|           | 下水道  | 可          | 箱根町<br>上下水道温泉課                 | 0460-85-9567 |
| 公共施設      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・箱根町立仙石原小学校及び幼児学園まで約1km</li> <li>・町役場仙石原出張所まで約700m</li> </ul>             |            |                                |              |
| 現況及び特記事項  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内の樹木等については、原状のまま引き渡し。</li> <li>・一部軟弱な地盤が存すると思料される。（地盤調査未実施）</li> </ul> |            |                                |              |